

第16回（令和3年12月） 農業委員会総会議事録

1. 日 時 令和3年12月15日(水) 午後1時30分～午後2時30分
2. 場 所 定住支援センター 大ホール
3. 議事日程 開会宣言並びに会議宣言、議事録署名委員の指名
報告第1号 農地所有者代理事業の実施について
議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について
議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について
議案第3号 農用地利用集積計画作成の要請について
そ の 他 諸般の報告
4. 出席委員 11名 議長14番 横山 廣美
3番 大藤 豊
4番 吉中 克則 5番 太田 稔 6番 長岡 政勝
7番 鈴木 敬二 8番 松田よし子
10番 大沼 強志 11番 組澤 康之 12番 工藤 正二
13番 山岸 康行
5. 欠席委員 3名
1番 樺沢 政良 2番 菅原 佳子 9番 高谷 優
6. 事務局
事務局長 井上 具則 主事 山岸 純樹
7. 会議顛末 別紙のとおり
開会宣言 13時30分
議 事 14時30分
閉会宣言 14時30分
8. 閉 会

開会 午後1時30分

第16回 総会 の 経 過 概 要

閉会 午後2時30分

事務局長	定刻になりましたので、ただ今から第13回総会を開催いたします。 議事進行について、会長よろしくお願い致します。
議長	本日の出席委員は11名であります。農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定によります過半数に達しておりますので、本日の総会が成立しておりますことをご報告申し上げます。議事録署名委員は、山岸委員・大藤委員にお願いいたします。 それでは、「報告第1号 農地所有者代理事業の実施について」事務局長より説明願います。
事務局長	〔報告第1号 説明〕 以上で説明を終わります。ご審議宜しくお願い致します。
議長	説明が終わりました。皆さんから質問等何かありませんか。 無ければ、次の案件に入ります。 続いて、「議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について」事務局長より説明願います。
事務局長	〔議案第1号 経営移譲案件 1件目説明〕 〔議案第1号 経営移譲案件 2件目説明〕 〔議案第1号 経営移譲案件 3件目説明〕 〔議案第1号 経営移譲案件 4件目説明〕 〔議案第1号 経営移譲案件 5件目説明〕 〔議案第1号 法人化案件 1件目説明〕 〔議案第1号 地役権案件 1件目説明〕 以上で説明を終わります。ご審議宜しくお願い致します。
議長	説明が終わりました。皆さんから質問等何かありませんか。 無ければ、私の方から1点質問です。 農業公社から合理化事業で借りている農地の取扱いはどうなるのか。
事務局長	1月1日付で経営移譲後に利用権を現経営者から後継者へ動かす手続きを行います。1月総会にて案件として提出する予定です。なお、1月1日時点での残期間で賃貸期間を設定することに成ります。
議長	ほかに、皆さんから質問等何かありませんか。 無ければ、次の案件に入ります。 続いて、「議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について」事務局長より説明願います。
事務局長	〔議案第2号 一時転用案件 説明〕 以上で説明を終わります。ご審議宜しくお願い致します。
議長	説明が終わりました。皆さんから質問等何かありませんか。
委員	航空写真を見たところ、現況は非農地のようですが、転用必要なんですか。

事務局長	当初、現況非農地であったため3条許可は必要がない旨、事業者へ伝えました。その後、事業者の方で法務局へ相談したところ、あくまで地目が農地であるため、地役権の設定には3条許可が必要とのことでした。そのため、3条許可を出すのであれば一時転用の許可を行わなければ整合性が取れなくなるとの観点から、5条許可申請を提出してもらうこととしました。
委員	3条の方で23年間設定するようだったが、一時転用は1年である。違いは。
事務局長	将来、故障等で風車本体を運搬しなければならない事態になった場合に、再度借りることができるように地役権は設定しています。23年間というのは風車本体の耐用年数からはじき出した年数です。5条の転用については、23年間転用しておくわけにはいかないため、一時転用という形です。将来運搬の必要性が出たときには再度、一時転用の手続きを取る必要があります。
議長	ほかに、皆さんから質問等何かありませんか。 無ければ、次の案件に入ります。 続いて、「議案第4号 農用地利用集積計画の作成について」事務局長より説明願います。
事務局長	〔議案第4号 21-78 説明〕 〔議案第4号 21-79 説明〕 〔議案第4号 21-80 説明〕 〔議案第4号 21-81 説明〕 〔議案第4号 21-82 説明〕 〔議案第4号 21-83 説明〕 〔議案第4号 21-84 説明〕 以上で説明を終わります。ご審議宜しくお願い致します。
議長	説明が終わりました。皆さんから質問等何かありませんか。 無ければ、その他の案件について、事務局よりお願いします。
事務局長	1. 第14.15回総会議事録の町ホームページでの公表について 2. 令和3年豊富町農地賃借料情報の提供について 3. 次回総会について 4. 令和4年の総会予定表の配布について 5. 農業委員手帳他、農業会議等からの資料配布について
議長	質問及び皆さんから何かありませんか。 他になければ、以上を持ちまして、第16回総会を終わらせていただきます。
<p>閉会宣言 午後2時30分</p> <p>議 長 横山 廣美</p> <p>議事録署名委員 長岡 政勝（第6議席）</p> <p>議事録署名委員 鈴木 敬二（第7議席）</p>	